

**ACT ADITIONAL NR. 11  
LA FACILITATEA DE CREDIT MULTIPRODUS MULTIVALUTĂ  
NR. 62/26.02.2016**

Prezentul **act aditional** (prezentul **Act Aditional**) a fost incheiat intre:

- (A) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, o banca constituita legal si functionand conform legilor romane, cu sediul social in Șoseaua Orhideelor nr. 15D, Cladirea The Bridge 1, etajul 2, Sector 6, București, cod poștal 060071, capital social 1.625.341.625,40 lei, C.U.I. 361757, inregistrata la Registrul Comertului cu nr. J1991000090407 (EUID ROONRC.J1991000090407) si in Registrul Bancar sub nr. RB-PJR-40-008, administrata in sistem dualist, actionand in calitate de imprumutator (**Banca**) actionand prin si fiind reprezentata in prezentul Act Aditional, in calitate de reprezentanti autorizati, de persoanele mentionate in cadrul sectiunii de semnari; si
- (B) **Societatea VIMERCATI EAST EUROPE S.R.L.**, constituita legal și functionand conform legilor romane, cu sediul social in Sat Hemeius, Comuna Hemeius, Str. Garii nr. 100, complexul de clădiri C1-C15-C17-C18, Judetul Bacau, inregistrata la Registrul Comertului cu nr. J4/2165/2007, C.U.I. 22916476, avand calitatea de imprumutat (**Imprumutatul**), actionand prin si fiind reprezentata in prezentul Act Aditional de persoanele mentionate in cadrul sectiunii de semnari, in temeiul Hotararii Asociatului Unic din data de 06.04.2026.

(Imprumutatul si Banca sunt denumite, impreuna, **Partile**, si fiecare, **Partea**).

De comun acord, am convenit ca la Facilitatea de Credit Multiprodus Multivaluta nr. 62/26.02.2016 (cu completarile si modificarile ulterioare) (**Contractul de Credit**), sa intervina modificarile prevazute mai jos.

**1. MODIFICARI LA CONTRACTUL DE CREDIT**

Prevederile Clauzei 2.2 din cadrul Sectiunii 2 „UTILIZARI DIN PLAFON” se modifica si vor avea urmatorul cuprins:

**2. UTILIZĂRI DIN PLAFON**

- 2.2 Perioada de Utilizare a Plafonului de către Împrumutat începe la Data Îndeplinirii Condițiilor Precedente și ia sfârșit la data 09.10.2026. Plafonul Disponibil neutilizat în cadrul acestei Perioade de Utilizare va fi anulat.

Prevederile Clauzei 3.1 din cadrul Sectiunii 3 „DURATA FACILITĂȚII MULTIPRODUS” se modifica si vor avea urmatorul cuprins:

**3. DURATA FACILITĂȚII MULTIPRODUS**

- 3.1 Durata Plafonului ia sfârșit la data de 09.10.2026.

Prevederile Clauzei 5.5 din cadrul Sectiunii 5 „DOBÂNZI” se modifica si vor avea urmatorul cuprins:

**5. DOBÂNZI**

- 5.4 In cazul in care Imprumutatul:

- (a) nu efectueaza plata unei sume reprezentand Credit datorat si scadent conform prezentului Contract;
- (b) nu atinge si mentine nivelul incasarilor prin Banca pana la nivelul de minim 80% din cifra de afaceri a Imprumutatului, in cazul in care nu exista alti creditori bancari, respectiv minim ponderea expunerii Bancii in expunerea totala a Imprumutatului in sistemul bancar, in cazul in care exista alti creditori bancari, pe toata durata Contractului (Banca verificand anual respectarea acestei conditii in baza situatiilor financiare anuale depuse sau, dupa caz, balantele aferente anului monitorizat),

Rata Dobanzii se va majora cu:

- (i) 2% pe an pentru Creditul datorat si scadent in cazul ipotezei de la clauza 5.4 (a), incepand cu data scadentei si pana la data platii efective, atat dupa, cat si inainte de orice hotarare

judectoreasca, daca este cazul si va fi imediat scadenta si exigibila, putand fi recuperata oricand de Banca, la alegerea acesteia;

si

- (ii) 1% pe an pentru Credit in cazul ipotezei de la clauza 5.4 (b).

Prevederile Sectiunii 6 „COMISIOANE ȘI ALTE COSTURI” se modifica si vor avea urmatorul cuprins:

## 6. COMISIOANE ȘI ALTE COSTURI

- 6.1 Partile convin și confirma ca Imprumutatul va plati fiecare dintre comisioanele și taxele prevazute mai jos, conform prevederilor prezentului Contract si Anexei 1 „*Lista Generala de Comisioane*” atasata acestuia. Banca are dreptul de a retine contravaloarea comisioanelor si taxelor din contul de credit al Imprumutatului, in situatia in care in contul curent al Imprumutatului nu exista disponibil suficient pentru debitarea automata a acestora de catre Banca.

Comision	Valoarea comisionului
Comisioane generale aplicabile Facilitatii Multiproduș	
Comision de analiza	500 RON
Comision de acordare Facilitate Multiproduș	0,125% din valoarea Plafonului
Comision de administrare	0% pe luna aplicabil Produselor incluse in Facilitatea Multiproduș. Se calculeaza conform prevederilor Anexei 1 „ <i>Lista Generala de Comisioane</i> ”
Comision de rambursare anticipata	2% din valoarea Plafonului rambursata anticipat. Aplicabil numai in cazul refinantarii Plafonului la alta banca.
Comision pentru modificari si derogari	100 EUR, platibil in moneda creditului sau in RON echivalent la cursul BNR EUR/RON din data platii.
Alte comisioane si taxe	Imprumutatul va suporta toate taxele, costurile si cheltuielile legate de: (i) inregistrarea, modificarea si radierea/stingerea Documentelor de Finantare in registrele de publicitate, precum si de (ii) evaluarea bunurilor reprezentand Garantii, daca este cazul.

Prevederile Sectiunii 9 „MODIFICAREA ȘI SUPLIMENTAREA CONDIȚIILOR GENERALE DE CREDITARE” se modifica si vor avea urmatorul cuprins:

## 9. MODIFICAREA ȘI SUPLIMENTAREA CONDIȚIILOR GENERALE DE CREDITARE

### 9.1 Prevederi suplimentare Condițiilor Generale de Creditare

- (a) **Angajamente Generale.** Partile confirma și convin ca prevederile paragrafelor enumerate mai jos, din cadrul Clauzei 5.1 din Capitolul 1 (*Prevederi generale*), Sectiunea 5 (*Angajamente Generale ale Debitorilor*) din CGC, se modifica sau se suplimenteaza, dupa caz, fiind agreeat ca respectarea de catre Imprumutat a acestor angajamente va fi verificata de Banca anual:

#### Angajament din CGC

#### Modificare / Suplimentare

Paragraful denumit <i>Niciun act de dispozitie</i> se modifica si va avea urmatorul continut:	Imprumutatul nu va incheia nicio tranzactie, fara acordul prealabil in scris al Bancii, care ar consta in, sau ar avea ca rezultat, vanzarea, inchirierea, transferarea sau realizarea oricarui alt act de dispozitie asupra oricarui dintre bunurile sale, cu exceptia acelor acte de dispozitie:
---	--

- (i) efectuate in cursul obişnuit al activitatii sale şi in conditii comerciale normale; sau
- (ii) efectuate in schimbul unor alte bunuri comparabile in ceea ce priveşte tipul, valoarea şi calitatea sau de tip, valoare şi calitate superioare; sau
- (iii) cu privire la echipamente şi vehicule uzate moral sau devenite nefolositoare pentru activitatea Imprumutatului, in schimbul banilor, sau
- (iv) efectuate, in decursul unui an financiar, cu privire la active fixe a caror valoare (calculata ca valoarea cea mai mare dintre valoarea de piata şi valoarea contabila) nu depăşeşte 10% din valoarea totala a activelor fixe evidentiata contabil la finalul anului financiar precedent, din care se scade valoarea contabila a activelor ce constituie obiectul Garantiei constituite conform Documentelor de Finantare, in sa cu conditia respectarii limitelor stabilite pentru indicatorii financiari mentionati la Clauza 8.1 de mai sus.

Paragraful denumit *Nicio Datorie Financiara* se modifica si va avea urmatorul continut: Imprumutatul nu va contracta sau permite sa existe nicio Datorie Financiara, cu exceptia (i) Datoriilor Financiare Permise (astfel cum sunt acestea definite in CGC), (ii) cazului in care Banca şi-a dat acordul prealabil in scris in acest sens, respectiv cu exceptia (iii) contractarii de catre Imprumutat a unor Datorii Financiare cu conditia incadrarii in valoarea maxima a indicatorului „Grad de Indatorare” mentionata la Clauza 8.1 de mai sus.

Paragraful denumit *Dividende* se modifica si va avea urmatorul continut: Imprumutatul nu va declara, nu va distribui şi nu va plati dividende, comisioane sau alt tip de distribuire (sau dobanda la orice dividend, sarcina, comision sau alt tip de distribuire neplatita) (in numerar sau in natura) din sau cu privire la capitalul sau social (sau orice parte din capitalul social), decat cu acordul prealabil in scris al Bancii.

- (b) **Cazuri de Neindeplinire a Obligatiilor.** Partile confirma şi convin ca prevederile paragrafelor enumerate mai jos, din cadrul Clauzei 7.1 din Capitolul 1 (*Prevederi generale*), Sectiunea 7 (*Cazuri de Neindeplinire a Obligatiilor. Accelerarea Obligatiilor*) din CGC, se suplimenteaza dupa cum urmeaza:

#### Prevedere din CGC

#### Suplimentare

Paragraful denumit *Neplata* Nu se va considera că a intervenit un Caz de Neindeplinire a Obligaţiilor dacă plata respectivă este efectuată în termen de 5 (cinci) zile calendaristice de la data scadenţei.

Paragraful denumit *Alte obligaţii* Nu se va considera că a intervenit un Caz de Neindeplinire a Obligaţiilor dacă încălcarea este remediată în termen de 10 (zece) Zile Lucrătoare de la data la care Banca notifică Împrumutatul sau la care Împrumutatul ia cunoştinţă de respectiva încălcare, oricare dintre acestea intervine mai devreme.

- (c) **Conditii subsecvente**

Imprumutatul se angajeaza sa indeplineasca, in forma satisfacatoare pentru Banca, urmatoarele obligatii:

- (i) Sa transmita Bancii, intr-un termen care nu va depasi 10 (zece) Zile Lucratoare de la data solicitarii din partea acesteia, dovada notificarilor transmise catre fiecare tert cu privire la care este necesara o notificare de cesiune sau grevare potrivit Documentelor de Finantare in baza carora au fost constituite Garantii.

- 9.2 Modificarile aduse CGC prin prezenta Clauza 9 se vor aplica doar prezentului Contract și nu vor aduce atingere oricarei alte relatii contractuale dintre Banca și Imprumutat.

Toate celelalte prevederi ale Contractului de Credit vor ramane neschimbate si se vor aplica in consecinta.

## 2. GARANTII

Partile confirma si sunt de acord in mod expres cu mentinerea Garantiilor constituite in legatura cu Contractul de Credit pentru garantarea indeplinirii a tuturor obligatiilor rezultand din sau in legatura cu Contractul de Credit astfel cum a fost modificat prin prezentul Act Adicional.

## 3. DECLARATII SI GARANTII

Imprumutatul confirma Bancii ca fiecare dintre declaratiile si garantiile mentionate în CGC este corecta la data prezentului Act Adicional.

## 4. DIVERSE

Acest Act Adicional nu reprezinta o novatie a Contractului de Credit; orice si toate garantiile (si pentru evitarea oricarui dubiu toate Documentele de Garantie) vor ramane valabile si obligatorii fata de Imprumutat si spre beneficiul deplin al Creditorului si vor garanta in intregime intinderea si perioada Contractului de Credit.

Prin semnarea prezentului Act Adicional și in sensul Articolului 1203 din Codul Civil Roman, Imprumutatul declara ca este in mod expres de acord cu prevederile prezentului Act Adicional, inclusiv fara a se limita la Sectiunea 1 (*Modificari la Contractul de Credit*).

Contractul de Credit, astfel cum a fost acesta modificat prin prezentul Act Adicional, si relatiile de afaceri derulate in baza Contractului de Credit astfel modificat se completeaza cu prevederile Condițiilor Generale de Creditare in forma publicata pe website-ul Bancii [www.bcr.ro](http://www.bcr.ro) la data prezentului Act Adicional. Daca exista neconcordanțe între prevederile Condițiilor Generale de Creditare mai sus mentionate și prevederile Contractului de Credit, astfel cum a fost acesta modificat prin prezentul Act Adicional, prevederile Contractului de Credit vor prevala.

Prezentul Act Adicional intra in vigoare la Data Semnarii, cu exceptia Clauzei 1 (*Modificari la Contractul de Credit*) care va intra in vigoare numai dupa indeplinirea conditiilor precedente solicitate conform Sectiunii 2 (*Utilizarea Creditului. Conditii precedente*) din Capitolul 1 (*Prevederi generale*) al CGC care se vor aplica in integralitate prezentului Act Adicional, respectiv dupa primirea de catre Banca, in forma si continutul satisfacator pentru Banca a documentelor care evidentiaza indeplinirea conditiilor precedente prevazute in prezentul Act Adicional.

Prezentul Act Adicional a fost incheiat la (i) data de \_\_\_\_\_ in 2 (doua) exemplare originale, cate un exemplar original pentru fiecare Parte contractanta, in cazul semnarii cu semnatura olografa; sau (ii) data la care ultima Parte a aplicat semnatura electronica calificata a reprezentantilor sai autorizati pe acest Act Adicional, in cazul semnarii cu semnatura electronica calificata aplicata de toate Partile (**Data Semnarii**).

### BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.

Prin: Magirescu Vasile  
Funcția: Director Executiv Corporate  
Adresa: Municipiul Bacau, Str. 9 Mai, nr. 11, Judetul Bacau  
In atentia: Stan Loredana Ema; E-mail: [loredanaema.stan@bcr.ro](mailto:loredanaema.stan@bcr.ro)

Prin: Stan Loredana Ema  
Funcția: Manager Relatii Corporate Senior

### ÎMPRUMUTAT

Prin: Johny Thomas  
Funcția: Administrator  
Adresa: Sat Hemeius, Com. Hemeius, Str. Garii nr. 100, complexul de clădiri C1-C15-C17-C18, Jud. Bacau  
In atentia: Johny Thomas; E-mail: [office@vimercatiee.ro](mailto:office@vimercatiee.ro)